



## Comune di Pinasca

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL’USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA FIUME NR. 2 PINASCA PERIODO DAL PERIODO DAL 01.04.2025 AL 31.03.2026 RINNOVABILE PER UN ANNO

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d’interesse, a seguito della quale verrà esperita la procedura negoziata. La manifestazione d’interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

SI RENDE NOTO

Che con Determina n. 105 del 20 marzo 2025 l’Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento del SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL’USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI dal 01.04.2025 per mesi dodici prorogabile per una sola volta per un anno intero al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 120/2020 e s.m. ed i.;

Art. 1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente appalto ha per oggetto i servizi di custodia, di pulizia e di manutenzione ordinaria dei seguenti impianti sportivi in Pinasca:

- 
- Palestra
- Spogliatoi interni ed esterni, corridoi, servizi igienici

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture necessarie per la Custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e assistenza all'uso degli spogliatoi e della palestra sopra indicati, e precisamente:

- La custodia e sorveglianza di palestra, spogliatoi, e tutti i locali annessi (apertura, chiusura e custodia delle strutture comunali con divieto di ingresso al campo di gioco e agli spogliatoi a chiunque non appartenga all'Amministrazione Comunale o non sia munito di regolare autorizzazione, come più dettagliatamente descritto nella sezione tecnica del presente disciplinare (Custodia e sorveglianza). L'uso delle strutture sportive potrà essere compiuto unicamente in presenza del custode o altro operatore incaricato dalla ditta Appaltatrice che è tenuta a darne previa comunicazione all'ente;
- La manutenzione ordinaria e pulizie della palestra, che si realizza a mezzo di tutto l'insieme dei lavori, forniture e quanto altro necessario per mantenere la stessa in condizioni ottimali di conservazione e decoro.
- La pulizia e manutenzione di spogliatoi, locali accessori e tecnici) con conferimento differenziato dei rifiuti attraverso il pubblico servizio di raccolta RSU;

È inclusa nell'appalto anche la fornitura della necessaria quantità di detergenti, disinfettanti, attrezzature quant'altro necessario per il corretto e regolare espletamento del servizio. Le condizioni economico/tecniche sono indicate nell'allegato schema di disciplinare, parte integrante della successiva procedura di affidamento.

## Art. 2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il soggetto interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 6 luglio 2007 n. 11, di essere in possesso dei seguenti requisiti, utilizzando preferibilmente gli schemi allegati al presente avviso:

- operatori economici singoli o associati;
- le Società ed Associazioni turistico-culturali
- le Società ed Associazioni sportive;
- i privati a condizione che producano entro 30 giorni dall'affidamento documentazione comprovante il possesso dei requisiti di operatore economico, singoli o associati
- le Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI) tra i soggetti sopra indicati. In tal caso dovrà essere sottoscritta la dichiarazione inerente alla percentuale di partecipazione dell'ATI e la percentuale di esecuzione delle prestazioni.
- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale

In caso di unico proponente il soggetto interessato dovrà attestare entro 30 giorni di essere in possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, avente i contenuti descritti nel modello allegato al presente avviso e da redigersi preferibilmente su tale modello compilandolo in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000);

## Art. 3) MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire il plico di candidatura all'ufficio protocollo del Comune di Pinasca entro le ore 12.00 del giorno 28.03.2025

secondo lo schema di modello di domanda allegato. La consegna potrà avvenire, in alternativa:

- a mano presso l'ufficio protocollo di Via Nazionale n. 19 a Pinasca (To)
- tramite PEC in formato PDF all'indirizzo [pinasca@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pinasca@cert.ruparpiemonte.it)

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente (modello A) compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).
- Disciplinare di servizio firmato dal legale rappresentante a titolo di presa visione ed accettazione;

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Pinasca intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine. Sarà facoltà del Comune, nel caso pervenga un'unica domanda, di procedere all'affidamento secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e s.m. ed i.. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione. Si informa altresì che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Pinasca

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di Pinasca - [www.comune.pinasca.to.it](http://www.comune.pinasca.to.it). Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

Pinasca 20 marzo 2025

il responsabile dell'area tecnica  
(Geom. Valter Calliero)  
(f.to digitale)