



# Comune di Pinasca

**DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA,  
MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
IN VIA FIUME NR.2 PINASCA TO**

**PERIODO 28.12.2022 AL 30.06.2023**

**CIG: ZDF38F1620**

Pinasca, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento	L'impresa appaltatrice
.....	.....

## **SOMMARIO**

- Art. 1 - Oggetto del servizio;**
- Art. 2 - Carattere del servizio;**
- Art. 3 - Durata dell'appalto e rinnovo;**
- Art. 4 – Cessione;**
- Art. 5 - Canone e pagamenti;**
- Art. 6 – Cauzione;**
- Art. 7 – Contratto;**
- Art. 8 - Oneri dell'appaltatore;**
- Art. 9 - Materiali e attrezzature;**
- Art. 10 - Modalità di esecuzione del servizio;**
- Art. 11 – Manutenzione straordinaria;**
- Art. 12 – Personale, Osservanza norme CCM. Previdenziali ed Assistenziali;**
- Art. 13 - Responsabilità verso prestatori di lavoro e terzi;**
- Art. 14 - Cooperazione;**
- Art. 15 – Penalità;**
- Art. 16 – Risoluzione del contratto;**
- Art. 17 - Controlli;**
- Art. 18 - Sottoscrizione clausole onerose;**
- Art. 19 – Controversie;**
- Art. 20 - Spese contrattuali;**
- Art. 21 – Domicilio;**
- Art. 22 – Rinvio.**

Il presente appalto disciplina le modalità di svolgimento dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi di Via Fiume nr.2 Pinasca con assunzione degli obblighi necessari ad assicurare un regolare e buon funzionamento degli stessi, nel rispetto

delle norme stabilite dal regolamento comunale vigente in materia, che ne salvaguardano il carattere di impianto pubblico e ne disciplinano l'uso, le modalità di accesso, il rilascio delle autorizzazioni e l'applicazione delle tariffe.

### **Art. 1 - Oggetto del servizio**

Il presente appalto ha per oggetto i servizi di custodia, di pulizia e di manutenzione ordinaria dei seguenti impianti sportivi in Pinasca:

- Campo da basket
- Campo da bocce
- Campo da calcetto
- Campo da tennis
- Campo da calcio regolamentare
- Campo d'allenamento
- Palestra
- Spogliatoi interni ed esterni, corridoi, servizi igienici
- Parcheggi e aree di pertinenza

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture necessarie per la Custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e assistenza all'uso dei campi sportivi e palestra sopra indicati, e precisamente:

- La custodia e sorveglianza degli impianti sportivi comprensivi di palestra spogliatoi, campi e tutti i locali annessi (apertura, chiusura e custodia delle strutture comunali con divieto di ingresso al campo di gioco e agli spogliatoi a chiunque non appartenga all'Amministrazione Comunale o non sia munito di regolare autorizzazione, come più dettagliatamente descritto nella sezione tecnica del presente disciplinare (Custodia e sorveglianza). L'uso delle strutture sportive potrà essere compiuto unicamente in presenza del custode o altro operatore incaricato dalla ditta Appaltatrice che è tenuta a darne previa comunicazione all'ente;
- La manutenzione del manto erboso del campo da calcio, il taglio e l'innaffiatura dei manti erbosi dei campi in erba, il livellamento, innaffiamento, cilindratura e mantenimento delle superfici del campo di gioco ed asportazione di sassi e colmatare di buche e avvallamenti sulle superfici degli stessi.
- La manutenzione ordinaria e pulizie dei campi e palestra, che si realizza a mezzo di tutto l'insieme dei lavori, forniture e quanto altro necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro.
- La pulizia e manutenzione degli impianti sportivi (terreni di gioco e aree accessorie, spalti, spogliatoi, locali accessori e tecnici) con conferimento differenziato dei rifiuti attraverso il pubblico servizio di raccolta RSU;

E' inclusa nell'appalto, ai sensi dell'art 9 del presente disciplinare, anche la fornitura della necessaria quantità di detergenti, disinfettanti, attrezzature quant'altro necessario per il corretto e regolare espletamento del servizio.

L'aggiudicatario deve pertanto prendere visione dello stato di consistenza degli impianti sopra indicati e ne accetta la consegna assumendo gli obblighi necessari ad assicurare un regolare e buon funzionamento degli stessi, nel rispetto delle norme stabilite dal regolamento comunale vigente in materia. Per questo motivo è richiesto il sopralluogo degli impianti.

### **Art. 2 - Carattere del servizio**

Tutti i servizi oggetto del presente Disciplinare d'oneri e di servizio sono ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati. In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale, del servizio, eccettuati casi di forza

maggiore, l'Amministrazione potrà senz'altro sostituirsi al gestore del servizio per l'esecuzione d'ufficio a danno e spese dell'inadempiente oltre ad applicare le previste penalità.

Tutti i servizi dovranno avvenire con regolarità e continuità.

L'affidatario è tenuto a dare immediata comunicazione scritta al Comune di tutte le situazioni anomale occorse durante i servizi, siano esse riguardanti beni, persone o animali, quale che sia la loro gravità e gli eventuali danni verificati.

L'affidatario ha l'obbligo di adottare, nell'espletamento dei servizi, tutte le disposizioni di legge ed ogni altra misura precauzionale atta a garantire la sicurezza, ivi inclusa la sicurezza dei terzi. Il Comune è pertanto esonerato da ogni responsabilità in relazione ad eventuali incidenti subiti da terzi o a danni alle cose. E' comunque facoltà dell'appaltatore rivalersi eventualmente sui terzi autori del danno.

Eventuali rotture, danneggiamenti ed ammanchi che dovessero verificarsi dovuti a dolo, colpa o incuria dell'aggiudicatario, dovranno essere riparati/reintegrati e/o rimborsati al Comune di Pinasca dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore utilizzi le attrezzature nell'impianto, la manutenzione e la riparazione delle stesse permangono in capo all'appaltatore.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di svolgere, nell'ambito dei servizi, attività diversa da quella formante oggetto dell'appalto.

Sarà cura dell'aggiudicatario garantire la fruibilità dell'impianto ai fini dell'attuazione dei calendari sportivi e delle eventuali ulteriori richieste. Tutte le ore di fruizione devono essere comunicate al Comune. Detta autorizzazione verrà emessa a seguito del relativo pagamento per parte dei richiedenti la fruizione. Solo a seguito dell'acquisizione delle richieste e dei pagamenti, saranno autorizzate le fruizioni.

Il Comune si riserva l'utilizzo degli impianti sportivi per proprie manifestazioni e riserva l'utilizzo alle associazioni pinaschesi, a titolo gratuito, per un numero di cinque giornate/anno non continuative. L'uso a titolo gratuito è esteso alle scuole del territorio pinaschese. Anche per dette fruizioni, l'appaltatore dovrà garantire i servizi oggetto del presente appalto (pulizia, custodia e manutenzione).

L'Amministrazione Comunale si riserva di non dare corso o sospendere, in qualsiasi momento, l'esecuzione del presente appalto, senza nulla dovere all'affidatario, per motivi di pubblico interesse, sicurezza, manutenzioni straordinarie o per cause di forza maggiore. In tale evenienza all'appaltatore verrà liquidato quanto dovuto in base ai servizi già effettuati.

### **Art. 3 - Durata dell'appalto e rinnovo**

La durata dell'appalto del servizio è stabilita in **mesi 7 (sette)**, decorrente dalla data di consegna del servizio; il contratto si intenderà definitivamente risolto alla scadenza del periodo di appalto, senza alcuna ulteriore formalità.

Il comune si riserva la facoltà di disporre il rinnovo per una durata massima di 12 (dodici) mesi.

### **Art. 4 - Cessione**

E' vietata la cessione della gestione del servizio, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni o delle spese causati dall'Amministrazione.

### **Art. 5 - Canone e pagamenti**

L'aggiudicatario è titolare della riscossione per conto del Comune di Pinasca. All'uopo, sarà nominato agente contabile esterno con atto della giunta comunale, cui potrà essere consegnato un apparecchio pos per la riscossione dei pagamenti. In nessun caso potranno essere accettati dall'appaltatore contanti. L'appaltatore in nessun caso può accettare denaro da terzi utilizzatori al di fuori dei calendari comunicati all'ente.

In alternativa, l'utilizzatore potrà effettuare pagamenti elettronici (bonifico, pagopa ecc.) prima dell'utilizzo e mostrando la ricevuta del pagamento al custode, che è tenuto a prendere debita nota ai fini della parificazione mensile.

Il Comune provvede alla gestione del calore degli impianti. All'uopo, l'ufficio competente comunale riceve dal custode il calendario sportivo e provvede ad informare la società erogatrice dei servizi.

In nessun caso l'appaltatore ha autonomia di accensione o spegnimento degli impianti di riscaldamento/acqua sanitaria.

Per la gestione del servizio oggetto del presente Disciplinare d'appalto, il Comune corrisponderà il corrispettivo definito in sede di gara.

La base di gara, per mesi sette, è pari ad € 12.500,00 oltre iva di legge, che saranno liquidati dietro presentazione di fattura elettronica, con cadenza mensile. Il corrispettivo di appalto risultante dall'esito della gara si intende invariabile in modo assoluto e indipendente da qualsiasi eventualità o sfavorevole circostanza. In ogni caso:

- a) l'intero onere di esecuzione del servizio sarà remunerato esclusivamente con il corrispettivo di aggiudicazione;
- b) detto corrispettivo sarà remunerativo di tutti i materiali e beni e mezzi strumentali per l'ottimale espletamento del servizio, ai sensi dell'art 8 del presente disciplinare.

#### **Art. 6 - Cauzione**

L'appaltatore dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo a garanzia della perfetta ed integrale esecuzione delle obbligazioni assunte, esclusivamente nella forma della polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.50/2016 e s. m. ed i.

La cauzione non deve in nessun caso essere inferiore ad € 5.000,00.

Ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e s. m. ed i, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

In tutti i casi di prelevamento della cauzione nel corso della durata del contratto di somme dovute dall'appaltatore, questa è tenuta all'immediata reintegrazione fino alla concorrenza dell'importo originario.

#### **Art. 7 - Contratto**

Fanno parte integrante, formale e sostanziale del contratto relativo al conferimento del servizio di custodia, pulizia degli impianti sportivi :

- il presente Disciplinare d'oneri;
- elenco prezzi

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

#### **Art. 8 - Oneri dell'appaltatore**

Per la gestione del servizio, oltre a quanto prescritto in altri punti del presente Disciplinare, l'appaltatore si impegna ad organizzare la relativa attività.

L'appaltatore inoltre, si impegna e si obbliga a quanto appresso:

- ad adempiere a quanto previsto all'art. 18 del D.Lgs 81/2008 per quanto applicabile;
- a reperire, nell'ambito degli impianti sportivi comunali oggetto di appalto, appositi locali/spazi nei quali deporre materiali, attrezzature, accessori, carta igienica, carta asciugamani, saponi, detersivi, detergenti, nel rispetto delle norme di sicurezza e antincendio vigenti, facendosi carico anche degli eventuali adeguamenti necessari per tale scopo;
- a stipulare a totale propria cura e spese le assicurazioni di ogni specie, anche per i danni a cose o persone ed, in particolare, una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio sino alla data di verifica di regolare esecuzione; il Comune è pertanto esonerato da ogni responsabilità in relazione ad eventuali incidenti subiti da terzi o a danni alle cose. E' comunque facoltà dell'appaltatore rivalersi eventualmente sui terzi autori del danno.

Inoltre, l'appaltatore è tenuto:

- a farsi carico di tutte le spese di qualunque entità e specie, necessarie per la perfetta ed ottimale gestione del servizio;
- a verificare che, **PRIMA DI** ogni fruizione degli impianti sportivi da parte dell'utenza, gli impianti di riscaldamento e l'acqua sanitaria siano funzionanti;

- a farsi totale carico di quanto indicato agli artt. 2 e 5 del presente disciplinare.

Resta, comunque, salva ogni possibilità di accertamento e controllo da parte del Comune, circa il rispetto delle norme .

### **Art. 9 - Materiali e attrezzature**

L'appaltatore provvederà a sue cure e spese a fornire ed utilizzare tutto il materiale e le attrezzature occorrenti per la completa e perfetta esecuzione del servizio. Tutto il materiale in uso dovrà essere tenuto in buono stato di conservazione, sotto la totale responsabilità dell'appaltatore. Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali, con i propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio. Il costo sostenuto per l'acquisto di tutti i materiali ed accessori necessari allo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto sarà a totale carico della società aggiudicataria. L'ente **non** mette a disposizione alcun materiale o attrezzatura per lo svolgimento di quanto previsto nel presente disciplinare.

### **Art. 10 - Modalità di esecuzione del servizio**

Il servizio consisterà principalmente nei seguenti adempimenti, come previsto all'art 1 del disciplinare:

1) Custodia degli impianti sportivi: L'uso delle strutture sportive potrà essere compiuto unicamente in presenza del custode o altro operatore incaricato dalla ditta appaltatrice, che fornirà all'ente i nominativi;

L'affidatario dovrà provvedere alla custodia dell'impianto ed a garantire il rispetto delle vigenti normative di sicurezza.

Esso è tenuto ad assicurare il servizio e il funzionamento della struttura (prenotazioni, apertura, chiusura, custodia, vigilanza, accensione e spegnimento luci, etc.) e dovrà provvedere all'apertura ed alla chiusura in riferimento a tutte le fruizioni effettuate nella struttura.

Il servizio di custodia dovrà garantire la presenza fisica di un incaricato della stessa, per tutta la durata del contratto, ogniqualvolta si verifichino accessi alla struttura sportiva ed ogniqualvolta nelle aree pertinenti si svolgano attività sportive, culturali o di altra natura.

L'appaltatore dovrà verificare l'assenza di danni alle strutture, agli spazi, agli arredi ed alle attrezzature, con l'obbligo di segnalazione scritta immediata degli stessi, qualora vi fossero, agli uffici competenti.

Al termine di ogni servizio o uso della struttura, esso dovrà provvedere al riordino degli spazi ed a riporre le attrezzature di qualsiasi tipo negli appositi locali, alla loro chiusura, alla chiusura delle porte di accesso, all'attivazione dell'impianto di allarme se esistente. Tali mansioni competono all'aggiudicatario ogni qualvolta si effettui l'uso dell'impianto, indipendentemente da chi entri o utilizzi l'impianto stesso.

Per quanto attiene ai beni mobili ed all'immobile che subissero danno o che non fossero più utilizzabili a causa di omessa custodia o per incuria, l'appaltatore, a proprie spese, si obbliga ad effettuare immediatamente le riparazioni e le sostituzioni dovute. Qualora non provvedesse a detto obbligo, il Comune, previa diffida, potrà provvedere direttamente alle sistemazioni occorrenti con rivalsa sull'appaltatore e sulla cauzione depositata.

E' comunque facoltà dell'appaltatore rivalersi eventualmente sui terzi autori del danno.

Nell'ambito delle mansioni relative alla custodia, l'appaltatore è tenuto alla registrazione delle presenze: detti registri dovranno essere controfirmati per ciascuna fruizione dal custode e dai fruitori all'atto della fruizione e consegnati al Comune con cadenza mensile, anche ai fini della verifica delle fatturazioni. L'appaltatore in nessun caso può accettare denaro da terzi utilizzatori al di fuori dei calendari comunicati all'ente.

2) Manutenzioni e pulizie dei campi da gioco e della palestra, che si realizza a mezzo di tutto un insieme di lavori, forniture e quanto altro necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro per quanto riguarda i manti erbosi, i manufatti, i bagni, gli spogliatoi ecc.

A titolo esemplificativo, il servizio dovrà prevedere:

- Arieggiamento dei locali durante la pulizia;

- Spazzatura anche mediante l'uso di mezzi e successivo lavaggio; particolare cura dovrà essere prestata alla pulizia dei pavimenti secondo la loro peculiarità, usando adeguati mezzi e/o macchinari e prodotti detergenti e disinfettanti, idonei a mantenere la superficie
- Lavaggio e sanificazione, con liquido disinfettante ad alto potere germicida/battericida, dei pavimenti, degli apparecchi igienici e della rubinetteria in tutti i servizi igienici;
- Il taglio dei campi in erba naturale, la segnatura del campo, livellamento, innaffiamento, cilindatura manto erboso, semina, trasemina e concimazione.
- Taglio del manto erboso, con macchine professionali elicoidali e rotative, ogni qualvolta sia necessario. Manutenzione ordinaria dell'impianto d'irrigazione.
- Pulizia generale dei campi da gioco e delle aree perimetrali
- Cura del campo da bocce compresa l'eliminazione delle erbacce, la pulizia della sabbia e tutto ciò che permette di avere il campo in stato decoroso
- Vuotatura e pulizia dei cestini porta-rifiuti, sostituzione dei sacchetti qualora necessario o richiesto;
- Pulizia degli arredi ed attrezzature
- Spegnimento delle luci e chiusura delle finestre e delle porte al termine del servizio.

Per tutte le pulizie dovranno essere usati esclusivamente detersivi ad alto potere disinfettante, non corrosivi, né tossici, biodegradabili come previsto dalla legge.

I vetri e le cose che verranno rotte o danneggiate dall'appaltatore dovranno essere subito sostituiti a cura e spese dell'appaltatore stesso. Tutti gli attrezzi ed i materiali per l'esecuzione del servizio dovranno essere forniti a cura e spese dell'appaltatore, il quale dovrà provvedere, altresì, mediante recipienti propri alla raccolta dell'immondizia da tutti i locali ed al trasporto di essa nell'apposito deposito.

#### **Art. 11 – Manutenzione straordinaria**

Nel caso che si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel presente disciplinare, sarà esclusivo onere del Comune provvedervi. Nessuna iniziativa può essere presa dall'appaltatore, che nel caso ne risponderà direttamente.

#### **Art. 12 – Personale. Osservanza norme CCM. Previdenziali ed Assistenziali**

L'appaltatore dovrà disporre di un organico sufficiente a garantire l'ottimo espletamento del servizio, sia in termini qualitativi che quantitativi.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e delle disposizioni di legge in materia assistenziale, assicurativa e previdenziale ed all'osservanza di tutte le norme a tutela della salute e dell'integrità fisica del personale.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e nelle leggi e regolamenti sulle assicurazioni sociali e previdenziali, sulla prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, sull'igiene del lavoro ed in generale di tutte le norme vigenti e che saranno emanate in materia nel corso dell'appalto restando fin d'ora il Comune esonerato da ogni responsabilità al riguardo e ciò senza alcuno speciale compenso.

L'appaltatore dovrà dimostrare di avere adempiuto alle disposizioni sopra richiamate.

In caso di violazione degli obblighi di cui sopra accertata dal Comune a mezzo DURC o segnalata dagli organi/Istituti competenti, il Comune attiverà l'intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2010, senza che possa essere per tutto ciò avanzata dall'appaltatore stesso pretesa alcuna a titolo di risarcimento danni o per pagamento di interessi in ordine alla somma trattenuta temporaneamente a titolo cautelativo, ovvero per qualunque altra ragione o causa.

Per tali inadempienze il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

#### **Art. 13 - Responsabilità verso prestatori di lavoro e terzi**

L'appaltatore dovrà adottare nel corso dell'esecuzione di lavori tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze necessarie atte a garantire la sicurezza e l'incolumità del proprio personale, di quello del Comune e di terzi eventualmente presenti nei luoghi di lavoro, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati con l'osservanza di tutte le norme in materia vigenti al momento dell'esecuzione del servizio, alle quali si fa espresso riferimento come se fossero qui integralmente riportate.

L'appaltatore sarà responsabile, penalmente o civilmente, di tutti danni di qualsiasi natura che potessero derivare a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, oggetto del presente Disciplinare, sia nel caso di mancato o tardivo espletamento degli interventi previsti.

L'appaltatore è responsabile penalmente del mancato adempimento di quanto previsto all'art 5 del presente disciplinare, quali l'accettazione di contanti da parte di terzi ovvero accettazione di denaro da terzi utilizzatori al di fuori dei calendari comunicati all'ente.

Per danni ai beni di proprietà del Comune l'appaltatore dovrà provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e ripristino delle cose danneggiate.

In difetto vi provvederà il Comune direttamente od a mezzo di altra impresa addebitandone l'importo, maggiorato del 10% (dieci per cento) a titolo di spese generali, all'appaltatore, anche rivalendosi sulla cauzione che dovrà, in questo caso essere reintegrata.

#### **Art. 14- Cooperazione**

L'appaltatore ed il suo personale dipendente dovranno segnalare immediatamente al Comune tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possono impedire il regolare svolgimento del servizio. In questo caso, provvederà entro termini che a suo insindacabile giudizio, saranno ritenuti congrui.

#### **Art. 15 - Penalità**

In caso di inadempimento agli obblighi dell'appalto, l'appaltatore, oltre ad ovviare alla infrazione contestata nel termine stabilito, subirà l'applicazione della penalità giornaliera variabile da 0,3 per mille e l'1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale (conforme all'art. 113-bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i., fino ad un ammontare complessivo annuo delle penalità applicate non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale), da valutarsi e applicarsi con specifico provvedimento, a seconda della gravità dell'inadempienza, da inviare all'appaltatore a mezzo PEC indicata dal medesimo in sede di gara.

#### **Art. 16 - Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque tempo qualora le disposizioni prese ed i mezzi applicati per l'espletamento del servizio non dessero sicuro affidamento, a giudizio dell'Amministrazione, o che il servizio stesso non fosse compiuto nel termine stabilito o si fossero verificate gravi irregolarità e negligenze in genere ovvero ripetute e nel caso di sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- la mancata custodia, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti per due volte consecutive senza giustificato motivo o senza preavviso all'ente;
- l'accettazione di contanti da terzi prenotati o l'accettazione di contanti da terzi al di fuori dei calendari comunicati all'ente;
- l'interruzione del servizio senza un giustificato motivo per due volte anche non consecutive;
- la consegna delle chiavi degli impianti a terzi non autorizzati e non comunicati al comune;

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso di giorni 5 (cinque), senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

In tal caso, all'appaltatore sarà accreditato il semplice importo del servizio regolarmente effettuato con deduzione, però, dell'ammontare delle penali per i ritardi eventualmente già maturati al momento della risoluzione.

Il provvedimento di risoluzione del contratto dovrà essere regolarmente notificato all'appaltatore secondo le vigenti disposizioni di legge.

#### **Art. 17 - Controlli**

La vigilanza sull'osservanza delle prescrizioni di Disciplinare e degli obblighi contrattuali nonché sull'andamento gestionale è demandata al Responsabile del Procedimento individuato dal Comune e sarà effettuata mediante controlli periodici e continuativi.

L'appaltatore metterà a disposizione un responsabile operativo che avrà l'obbligo di collaborare con personale incaricato del Comune per tutte le esigenze del servizio.

#### **Art. 18 - Sottoscrizione clausole onerose**



L'appaltatore dovrà dichiarare nella sottoscrizione del contratto di accettare in modo specifico gli articoli 2, 5, -8-12-13 15-16 -17 del presente disciplinare.

**Art. 19- Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune e l'appaltatore, foro competente è quello di Torino.

**Art. 20 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua eventuale registrazione.

**Art. 23 - Domicilio**

Per tutti gli effetti di legge, l'appaltatore, con la sola partecipazione alla gara, assume l'obbligo di eleggere domicilio legale presso la Sede comunale.

**Art. 24 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare o erroneamente regolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.

F.to digitalmente  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(CALLIERO Geom. Valter)